

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 711153.25元

(大写): 柒拾壹万壹仟壹佰伍拾叁元贰角伍分

招 标 人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人: \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

# 总 说 明

工程名称： 旭光社区清湖苑小区基础设施提升改造项目

第1页共3页

## 1. 工程概况

- 1.1 项目名称：旭光社区清湖苑小区基础设施提升改造项目
- 1.2 工程地址：眉山市东坡区永和街。

## 2. 工程招标和专业工程发包范围

- 2.1 招标范围： 设计图纸及工程量清单所示全部内容。
- 2.2 分包范围： 分包项目详见招标文件，具体项目范围按照招标人要求确定。

## 3. 工程量清单编制依据

- 3.1 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相关工程的国家计量规范；
- 3.2 2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件；
- 3.3 四川省建设工程造价总站关于对各市、州2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整的批复(川建价发〔2021〕4号)；
- 3.4 材料价格按《眉山市建设工程造价信息》2021年第10期眉山市东坡区材料价格计取，信息价中没有的材料按市场价格询价进行编制；
- 3.5 安全文明施工费是按2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》配套的一般计税上限计取；
- 3.6 规费是按2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》配套的一般计税 I 档计取；
- 3.7 税金和附加税是按2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》配套的文件计取(县城镇一般计税)；
- 3.8 现行有关的规范、标准、技术资料；
- 3.9 其他相关配套文件。

## 4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

- 4.1 工程质量要求：国家和省市相关设计及施工验收标准、规范及规程，工程质量达到合格标准，并一次性通过政府相关部门的验收。
- 4.2 材料质量要求：材料、设备选用要满足设计和国家现行相关质量标准的要求、环保要求、消防要求，且达到设计所要求的等级、强度和指标。建筑材料的选择、选色应由建设单位、设计单位、施工单位共同研究决定。各材料厂家需要提供设计、招标人所要求的质量保质期、保修期证书等相关文件。
- 4.3 施工要求：工程施工必须按经审核批准的施工组织设计实施，并符合施工规范及验收标准的相关要求。

## 5. 其他需要说明的问题

- 1、本工程量清单包括的分部工程量清单报价表应与投标人须知、拟签订合同主要条款、《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)、工程技术要求及图纸等文件结合起来查阅、理解和使用。
- 2、投标人应根据工程量清单、施工现场实际情况，结合投标人自身技术及管理水平、经营状况、机械设备以及编制的施工组织设计和招标文件的

# 总 说 明

工程名称： 旭光社区清湖苑小区基础设施提升改造项目

第2页共3页

有关要求自行确定投标报价。

3、除非合同另有约定，工程量清单中的报价均应包含为实施和完成该项所有工作内容（清单内仅为主要工作内容，除此外还应包括：图纸和规范列明、暗示和要求的工作内容）所需的人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理与利润，以及招标文件确定范围内的风险因素费用。除招标文件另有约定外，投标人所报的综合单价中必须包含该项目涉及的材料及设备价格。

4、工程量清单中所列的数量仅作为投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。工程竣工结算时按经相关单位签字认可的全套竣工资料（包括竣工图）等，并根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)的规定和招标文件及合同相关条款进行计量。无论中标工程量与实际施工工程量的增减比例为多少，均不作为调整中标综合单价的依据（合同有约定的除外）。

5、投标人在报价时应仔细阅读工程量清单编制说明及分部分项工程量清单中各个项目的项目特征，若投标人有疑问或发现与招标文件、设计图或现场实际不符等情况时，应在招标答疑时以书面方式提出；若投标人在投标期内未提出，而在中标后提出相关疑问并且因此发生争议时，将作出对中标人不利的处理。

6、分部分项工程量清单计价表中的所有清单项目、按费率计算以外的措施清单项目，投标人必须按《四川省建设工程造价管理总站“关于印发〈工程量清单计价表〉和〈工程量清单项目综合单价组成公式及示例〉的通知”》中的《分部分项工程量清单综合单价分析表的格式全部进行分析，如果投标人没有按招标人要求附详尽的综合单价分析，发生争议而需要使用综合单价分析来判断时，将做出对投标人不利的解释。

7、工程量清单中的每一个项目编码，都需要填入单价，对于没有填入单价或总价的项目编码，其费用应视为已包括在本工程量清单其他项目报价中，承包人必须按发包人和监理工程师指令完成工程量清单中未填入单价或总价的项目，但不能得到结算与支付。

8、除分部分项工程工程量清单外，投标人应按有关规定计取以下费用：

8.1. 为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的措施费用。工程量清单给出了一些通用措施项目，投标人应该依据招标人提供的施工图、现场踏勘情况、企业自身情况和本次投标的施工组织设计的措施方案，自行在“总价措施项目清单计价表”中增减列项，措施项目报价应包括投标人为完成该招标工程所发生的所有措施费用。若投标人对投标施工组织设计涉及的措施项目未列或招标人列出的措施项目投标人未报价的，其费用视作已包含在本工程量清单其他项目报价中，中标后不作调整。同时也不能在中标后因招标人或招标人委托的监理工程师对其施工组织设计或施工方案优化而作出调整为由得到额外补偿。若中标人在实际施工过程中未按中标的技术措施进行施工，则投标人该部分的措施费招标人将不予支付（甲方同意除外）。总价措施项目清单计价表中，安全文明施工措施费（环境保护费、文明施工费、安全施工费和临时设施费）最终按质监站出具的安全文明评分进行结算。

8.2. 除分部分项工程量清单、措施项目费以外的其他项目费用。投标人应按照2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》规定的有关其他项目说明、其他项目费用计算要求、招标文件，并结合本工程实际情况报价。投标人必须按照招标人给定的暂列金额、暂估价计入投标总价。若投标人未按照招标人给定的暂列金额、暂估价计入投标报价，则结算时将按照招标人给定的暂列金额、暂估价和中标人投标报价中相应项目报价的差值调减结算价。

8.3. 政府和有权部门规定必须缴纳的规费。投标人应按照2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》规费册有关规费说明、规费标准及规费计算要求报价，结算时按中标人持有的《四川省施工企业工程规费计取标准》中核定的费率；《四川省施工企业工程规费计取标准》中没有规费标准的项目以及没有的规费项目，依据省级政府或省级有关权力部门的规定及实际缴纳的金额计算。

# 总 说 明

工程名称： 旭光社区清湖苑小区基础设施提升改造项目

第3页共3页

- 8.4. 税金。销项增值税按税率9%计算，销项税额=税前工程造价\*销项增值税税率9%。
- 9、投标人在投标报价时应充分考虑以下费用：设计和设计以外的技术要求、检测、规范以及操作方法所发生的全部费用；需要深化设计项目的设计、测试、试验等费用；成品或半成品由工厂至现场的运输费；构件需现场拼装发生的各项费用；与总包单位配合施工的费用；招标文件对本工程技术条件与要求的相关费用等。
- 10、投标人应充分了解工地位置、现场所能提供的施工作业面、道路、储存空间、装卸限制、地下管线可能造成的工作难度、以及周边建筑物、构筑物的保护和需提供的必要通道、当地水文地质气候条件等任何足以影响报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。
- 11、工程结算发现以下情况，以不利于投标人的价格判定：总价与各分项的汇总价不一致、各单位工程中相同项目特征的分部分项工程量清单的综合单价不一致、相同材料其价格不一致、材料价格表中的材料价格与分部分项工程量清单综合单价分析表中的相应材料价格不一致、中标人在工程实施中所采购的材料设备与投标文件中列明的材料设备的品牌或厂家不一致（甲方同意的除外）等。
- 12、工程是清单所列工程量的变动，丝毫不会降低或影响合同条款的效力，也不免除承包人按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。
- 13、本次招标工程采用工程量清单综合单价法报价。
- 14、投标报价中的单价和合价全部以人民币表示。
- 15、投标人在投标报价时不对计日工进行报价，施工过程中如发生零星工作项目，零星工作的人工、机械单价按2020年《四川省建设工程量清单计价定额》及有关配套文件执行。零星工作的材料单价在投标报价时已有的，按中标材料单价计价；投标报价时没有的材料，则由招标人认质认价。
- 16、在施工期间发生的设计变更和现场签证、工程量清单漏项等，除合同约定外，按《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)等有关规定执行。
- 17、本工程所有混凝土均按商品混凝土考虑和干混砂浆考虑(项目特征描述与否，均按本条组价)。
- 18、其它未尽事宜按相关合同及规范执行。

## 建设项目招标控制价汇总表

工程名称： 旭光社区清湖苑小区基础设施提升改造项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
	清湖苑	711153.25	89300.00	13404.50	6032.65
	市政改造工程	556871.49	89300	9788.53	3902.70
	园林绿化工程	23872.01		1161.08	652.87
	安装工程	130409.75		2454.89	1477.08
	合    计	711153.25	89300.00	13404.50	6032.65

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

## 单项工程招标控制价汇总表

工程名称： 旭光社区清湖苑小区基础设施提升改造项目\清湖苑

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	市政改造工程	556871.49	89300.00	9788.53	3902.70
2	园林绿化工程	23872.01		1161.08	652.87
3	安装工程	130409.75		2454.89	1477.08
合 计		711153.25	89300.00	13404.50	6032.65

注：本表适用于单项工程招标控制价或投报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称： 旭光社区清湖苑小区基础设施提升改造项目\清湖苑【市政改造工程】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	393541.68	
2	总价措施项目	10560.96	-
2.1	其中：安全文明施工费	9788.53	-
3	其他项目	101423.08	-
3.1	其中：暂列金额	12123.08	-
3.2	其中：专业工程暂估价	89300.00	-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	3902.70	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	509428.42	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	45848.56	-
8	附加税	1594.51	-
	招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税	556871.49	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 旭光社区清湖苑小区基础设施提升改造项目\清湖苑【市政改造工程】

标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
1	040203001001	铣刨机铣路面	1. 材质：铣刨机铣路面约1~3cm 2. 其他：满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	392.79	10.03	3939.68		
2	040203002002	3cm厚透水沥青混凝土C	1. 沥青品种：3cm厚透水沥青混凝土	m <sup>2</sup>	1893.51	43.41	82197.27		
3	040203007003	30mm 彩色透水整体混凝土路面面层	1. 30mm 彩色透水整体混凝土路面面层 2. 其它：符合设计及规范要求 3. 做法详见西南图集18J812-21-7	m <sup>2</sup>	1115.08	50.14	55910.11		
4	040203002004	透水沥青混凝土基层C	1. 沥青品种：透水沥青混凝土基层（西南18J812-p21-8a），面层另计 2. 70厚大粒径透水沥青下面层 3. 200厚透水水泥稳定碎石基层 4. 300厚级配碎石垫层（设透水盲管） 5. 土工布（200-500g/m <sup>2</sup> ） 6. 素土夯实，压实度≥93%	m <sup>2</sup>	159.59	287.63	45902.87		
5	040203002005	彩色透水整体混凝土路面基层C	1. 彩色透水整体混凝土路面基层（西南18J812-p21-7），面层另计 2. 90厚彩色透水整体混凝土路面基层 3. 20厚粗砂找平、压实 4. 200厚（粒径20-60）透水级配碎石 5. 素土夯实，压实度≥93%	m <sup>2</sup>	536.43	156.53	83967.39		
6	011602002006	花架钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称：拆除花架钢筋混凝土梁柱	m <sup>3</sup>	6	451.03	2706.18		
本页小计								274623.50	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 旭光社区清湖苑小区基础设施提升改造项目\清湖苑【市政改造工程】

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
			2、工程量为估算，具体以现场收方为准						
7	011611005007	健身器材拆除	1. 构件名称：拆除健身器材 2. 工程量为估算，具体以现场收方为准	t	0.7	534.93	374.45		
8	011601001008	花台拆除	1. 砌体名称：花台 2. 砌体材质：砖砌体 3. 拆除高度：100mm	m <sup>3</sup>	7.54	113.81	858.13		
9	010103002009	花台土方开挖	1. 废弃料品种：综合 2. 挖土深度：约0.7m 3. 运距：投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	406.3	30.85	12534.36		
10	040204004010	安砌路缘石	1. 成品芝麻灰花岗路缘石 1000*300*150mm 2. 100厚C15砼垫层	m	156.2	247.43	38648.57		
11	040101002011	挖沟槽土方	1. 土壤类别综合	m <sup>3</sup>	12.89	34.40	443.42		
12	040103001012	回填方	1. 土质要求：综合考虑 2. 密实度要求：按规范要求，夯填 3. 其他：满足设计及规范要求	m <sup>3</sup>	6.25	6.31	39.44		
13	040103002013	余方弃置	1. 废弃料品种 综合 2. 运距投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	6.64	23.38	155.24		
14	010101002014	挖基坑土方	1. 土壤类别综合	m <sup>3</sup>	14.11	45.44	641.16		
15	010103001015	回填方	1. 土质要求：综合考虑 2. 密实度要求：按规范要求，夯填 3. 其他：满足设计及规范要求	m <sup>3</sup>	11.89	7.17	85.25		
16	010103002016	余方弃置	1. 废弃料品种 2. 运距	m <sup>3</sup>	2.22	16.84	37.38		
本页小计								53817.40	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 旭光社区清湖苑小区基础设施提升改造项目\清湖苑【市政改造工程】

标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
17	010501001017	垫层 C10	1. 混凝土强度等级:商品混凝土 C10 2. 砼拌合料要求:满足设计、施工及验收规范要求 3. 商品砼的场内外运输、外加剂、泵送方式及费用投标人自行综合考虑在投标报价中 4. 其它: 符合设计及规范要求	m <sup>3</sup>	0.9	619.65	557.69		
18	010501003018	独立基础 C20	1. 混凝土强度等级:商品混凝土 C20 2. 砼拌合料要求:满足设计、施工及验收规范要求 3. 商品砼的场内外运输、外加剂、泵送方式及费用投标人自行综合考虑在投标报价中 4. 其它: 符合设计及规范要求	m <sup>3</sup>	1.32	621.07	819.81		
19	010516002019	预埋铁件	1. 6mm厚钢板 2. 具体做法: 详西南图集 18j812-47-1	t	0.048	8830.54	423.87		
20	010603003020	76*76*4.5厚钢管柱	1. 76*76*4.5厚钢管柱制安 2. 具体做法: 详西南图集 18j812-47-1 3. 其它: 符合设计及规范要求	t	0.283	10103.02	2859.15		
21	010606013021	76*76*4.5厚角钢	1. 76*76*4.5厚角钢制安 2. 具体做法: 详西南图集 18j812-47-1 3. 其它: 符合设计及规范要求	t	0.151	9799.06	1479.66		
22	010606002022	箱型70*40*4钢檩条	1. L70*40*4钢檩条 2. 具体做法: 详西南图集	t	0.897	9852.63	8837.81		
本页小计								14977.99	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 旭光社区清湖苑小区基础设施提升改造项目\清湖苑【市政改造工程】

标段：

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								暂估价	
			18j812-47-1 3. 其它：符合设计及规范要求						
23	011405001023	金属面油漆	1. 腻子种类：丙苯乳胶腻子 2. 刮腻子要求：表面除锈，清理，打磨；刷红丹防锈漆两遍；局部刮腻子，打磨，满刮腻子，打磨 3. 防护材料种类：刷金属防火漆两遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：醇酸磁漆三遍	t	1.331	1641.87	2185.33		
24	010901003024	阳光板屋面	1. 阳光板屋面 2. 具体做法：详西南图集 18j812-47-1 3. 其它：符合设计及规范要求	m <sup>2</sup>	93.2	100.68	9383.38		
25	011610002025	金属门窗拆除	1. 原有门窗拆除 2. 其余满足设计及施工规范要求	m <sup>2</sup>	57.24	22.65	1296.49		
26	010802001026	进户单元门	1. 钢质双层防盗门（不含对讲系统） 2. 所有五金件、铰链、锁具等均综合考虑在单价中 3. 其余满足设计及施工规范要求	m <sup>2</sup>	57.24	546.66	31290.82		
27	050307016027	树池球墨铸铁篦	1. 树池球墨铸铁篦子 Φ1500mm 2. 设计规范：详见西南图集 18j812-31-2	套	6	387.71	2326.26		
28	010103002028	建渣外运	1. 废弃料品种：综合 2. 运距：投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	25.32	19.80	501.34		
本页小计								46983.62	
合 计								390402.51	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称： 旭光社区清湖苑小区基础设施提升改造项目\清湖苑【市政改造工程】

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		脚手架工程						
		小计						
		混凝土模板及支架（撑）						
1	011702001037	垫层模板	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m <sup>2</sup>	35.72	36.46	1302.35	
2	011702001038	基础模板	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m <sup>2</sup>	12.6	58.55	737.73	
3	041102001039	彩色透水整体混凝土路面模板	构件类型	m <sup>2</sup>	16.59	66.25	1099.09	
		小计					3139.17	
		垂直运输						
4	011703001040	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	m <sup>2</sup>   天				
		小计						
		超高施工增加						
5	011704001041	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3. 单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积	m <sup>2</sup>				
本页小计							3139.17	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08



## 总价措施项目清单计价表

工程名称： 旭光社区清湖苑小区基础设施提升改造项目\清湖苑【市政改造工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001029	安全文明施工费			9788.53			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	1.1	732.48			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	2.7	1797.89			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	4.2	2796.72			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	6.7	4461.44			
2	011707002030	夜间施工增加费			319.63			
3	011707003031	非夜间施工照明						
4	011707004032	二次搬运费			153.15			
5	011707005033	冬雨季施工增加费			239.72			
6	011707006034	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007035	已完工程及设备保护费						
8	011707008036	工程定位复测费			59.93			
合 计					10560.96	-	-	-

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 旭光社区清湖苑小区基础设施提升改造项目\清湖苑【市政改造工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金 额（元）	结 算 金 额（元）	备 注
1	暂列金额	12123.08		明细详见表-12-1
2	暂估价	89300.00		
2.1	材料(工程设备)暂估价/结算价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价/结算价	89300.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		101423.08		-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。





## 材料(工程设备)暂估单价及调整表

工程名称： 旭光社区清湖苑小区基础设施提升改造项目\清湖苑【市政改造工程】

标段：

第1页 共1页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称： 旭光社区清湖苑小区基础设施提升改造项目\清湖苑【市政改造工程】

标段：

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	成品休闲椅		2700.00			
	成品六角亭（边长为4米、高度为4.06米、含牌匾）		66000.00			
	成套喷泉设备更换		20000.00			
	门卫室化粪池疏通	1. 土方挖填 2. 场地找平 3. 运输	600.00			
合 计			89300.00	-	-	-

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

## 规费、税金项目计价表

工程名称： 旭光社区清湖苑小区基础设施提升改造项目\清湖苑【市政改造工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	41784.80	9.34	3902.70
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	509428.42	9	45848.56
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	509428.42	0.313	1594.51
合计					51345.77

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称： 旭光社区清湖苑小区基础设施提升改造项目\清湖苑【园林绿化工程】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	19315.60	
2	总价措施项目	1252.70	-
2.1	其中：安全文明施工费	1161.08	-
3	其他项目	617.05	-
3.1	其中：暂列金额	617.05	-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	652.87	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	21838.22	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	1965.44	-
8	附加税	68.35	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		23872.01	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 旭光社区清湖苑小区基础设施提升改造项目\清湖苑【园林绿化工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
1	050101007045	清除地被植物	植物种类：综合(含树、草及其他等)	m <sup>2</sup>	895.63	4.05	3627.30	
2	050101010046	整理绿化用地	1.土壤类别：二类土 2.土质要求：适合种植	m <sup>2</sup>	250.11	5.73	1433.13	
3	050101001047	移栽乔木	1、移栽乔木胸径：12cm 2、养护期：包栽包活	株	8	372.96	2983.68	
4	050102002048	栽植红花木球 冠径80cm	1.灌木种类：红花木球 2.灌丛高：800mm 3.冠径：800mm 4.养护期：包栽包活	株	18	111.64	2009.52	
5	050102002049	栽植海桐球 冠径80cm	1.灌木种类：海桐球 2.灌丛高：800mm 3.冠径：800mm 4.养护期：包栽包活	株	18	61.54	1107.72	
6	050101009050	种植土回（换）填	1.土壤类别：二类土 2.土质要求：适合种植 3.取土运距：50m以内 4.回填厚度：100mm以内 5.弃渣运距：50m以内	m <sup>3</sup>	26.3	39.95	1050.69	
7	050102012051	铺种草皮	1.草皮种类：台湾2号草坪 2.铺种方式：满铺 3.包栽包活	m <sup>2</sup>	262.9	27.02	7103.56	
本页小计							19315.60	
合 计							19315.60	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称： 旭光社区清湖苑小区基础设施提升改造项目\清湖苑【园林绿化工程】

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		脚手架工程						
1	050401001061	砌筑脚手架	1. 搭设方式 2. 墙体高度	m <sup>2</sup>				
2	050401002062	抹灰脚手架	1. 搭设方式 2. 墙体高度	m <sup>2</sup>				
3	050401003063	亭脚手架	1. 搭设方式 2. 檐口高度	座   m <sup>2</sup>				
4	050401004064	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 施工面高度	m <sup>2</sup>				
5	050401005065	堆砌(塑)假山脚手架	1. 搭设方式 2. 假山高度	m <sup>2</sup>				
6	050401006066	桥身脚手架	1. 搭设方式 2. 桥身高度	m <sup>2</sup>				
7	050401007067	斜道	斜道高度	座				
		小计						
		模板工程						
8	050402001068	现浇混凝土垫层	厚度	m <sup>2</sup>				
9	050402002069	现浇混凝土路面	厚度	m <sup>2</sup>				
10	050402003070	现浇混凝土路牙、树池围牙	高度	m <sup>2</sup>				
11	050402004071	现浇混凝土花架柱	断面尺寸	m <sup>2</sup>				
12	050402005072	现浇混凝土花架梁	1. 断面尺寸 2. 梁底高度	m <sup>2</sup>				
13	050402006073	现浇混凝土花池	池壁断面尺寸	m <sup>2</sup>				
14	050402007074	现浇混凝土桌凳	1. 桌凳形状	m <sup>3</sup>   个				
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称： 旭光社区清湖苑小区基础设施提升改造项目\清湖苑【园林绿化工程】

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 基础尺寸、埋设深度 3. 桌面尺寸、支墩高度 4. 凳面尺寸、支墩高度					
15	050402008075	石桥拱券石、 胎架	石券脸 1. 胎架面高度 2. 矢高、弦长	m <sup>2</sup>				
		小计						
		树木支撑架、草绳绕树干、 搭设遮阴（防寒）棚工程						
16	050403001076	树木支撑架	1. 支撑类型、材质 2. 支撑材料规格 3. 单株支撑材料数量	株				
17	050403002077	草绳绕树干	1. 胸径（干径） 2. 草绳所绕树干高度	株				
18	050403003078	搭设遮阴（防寒）棚	1. 搭设高度 2. 搭设材料种类、规格	m <sup>2</sup>   株				
		小计						
		围堰、排水工程						
19	050404001079	围堰	1. 围堰断面尺寸 2. 围堰长度 3. 围堰材料及灌装袋材料品种、规格	m <sup>3</sup>   m				
20	050404002080	排水	1. 种类及管径 2. 数量 3. 排水长度	m <sup>3</sup>   天   台 班				
		小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 总价措施项目清单计价表

工程名称： 旭光社区清湖苑小区基础设施提升改造项目\清湖苑【园林绿化工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	050405001052	安全文明施工费			1161.08			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	1.1	86.88			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	2.7	213.26			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	4.2	331.74			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	6.7	529.20			
2	050405002053	夜间施工增加费			37.91			
3	050405003054	非夜间施工照明						
4	050405004055	二次搬运费			18.17			
5	050405005056	冬雨季施工增加费			28.43			
6	050405006057	反季节栽植影响措施						
7	050405007058	地上、地下设施的临时保护设施						
8	050405008059	已完工程及设备保护费						
9	050405009060	工程定位复测费			7.11			
合 计					1252.70	-	-	-

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 旭光社区清湖苑小区基础设施提升改造项目\清湖苑【园林绿化工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金 额（元）	结 算 金 额（元）	备 注
1	暂列金额	617.05		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价/结算价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价/结算价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		617.05		-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。







## 规费、税金项目计价表

工程名称： 旭光社区清湖苑小区基础设施提升改造项目\清湖苑【园林绿化工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	6990.00	9.34	652.87
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	21838.22	9	1965.44
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	21838.22	0.313	68.35
合计					2686.66

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称： 旭光社区清湖苑小区基础设施提升改造项目\清湖苑【安装工程】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	111741.98	
	电气	30427.17	
	给排水	80100.67	
2	总价措施项目	2648.61	-
2.1	其中：安全文明施工费	2454.89	-
3	其他项目	3431.72	-
3.1	其中：暂列金额	3431.72	-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	1477.08	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	119299.39	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	10736.95	-
8	附加税	373.41	-
	招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税	130409.75	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表-04

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 旭光社区清湖苑小区基础设施提升改造项目\清湖苑【安装工程】

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气						
1	040804001081	配管 PC25	1. 名称：配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC25 4. 配置形式：埋地 5. 其它：满足设计及规范要求	m	313.49	10.32	3235.22	
2	040803001082	电缆 VV22-0.6/1kV-3*6mm <sup>2</sup>	1. 名称：电缆 2. 型号：VV22 3. 规格：3*6mm <sup>2</sup> 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：室外，穿管 6. 电压（KV）：0.6/1kV 7. 其它：满足设计及规范要求	m	378.21	21.69	8203.37	
3	040805004083	景观庭院灯	1. 名称：景观庭院灯(时控、光控) 2. 型号：详设计 3. 规格：防护等级IP56, 样式业主选定, 高度2500mm 4. 安装形式：室外安装 5. 含灯座、灯杆、灯体、固定螺栓、基础预埋铁构件，接地扁钢或角钢等，价格综合考虑在灯具单价内 6. 成套购买安装	套	18	748.09	13465.62	
4	040303002084	景观灯基础	1. 混凝土强度等级：C25 2. 其它：满足设计及规范要求	m <sup>3</sup>	4.54	658.25	2988.46	
5	040101002085	挖沟槽土方	1. 土壤类别综合	m <sup>3</sup>	43.22	7.58	327.61	
6	040103001086	回填方	1. 土质要求：综合考虑 2. 密实度要求：按规范要求，夯	m <sup>3</sup>	38.68	12.23	473.06	
本页小计							28693.34	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 旭光社区清湖苑小区基础设施提升改造项目\清湖苑【安装工程】

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
			填 3. 其他：满足设计及规范要求					
7	040103002087	余方弃置	1. 废弃料品种：综合 2. 运距：投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	4.54	19.13	86.85	
8	030404017088	配电箱	1. 配电箱（时控、光控） 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷（喷）油漆 5. 接地 6. 详系统图	台	1	1646.98	1646.98	
		分部小计					30427.17	
		给排水						
9	040204006089	电力方井升高	1. 材料品种： 标准砖 M7.5水泥砂浆	座	10	140.53	1405.30	
10	040204006090	检查井升高	1. 材料品种： 标准砖 M7.5水泥砂浆	座	16	157.53	2520.48	
11	010512008091	更换球墨铸铁排水沟篦子	1. 名称：球墨铸铁雨篦子 460*600*30 2. 做法：详设计	m	284.66	224.10	63792.31	
12	010512008092	更换球墨铸铁雨篦子	1. 名称：球墨铸铁雨篦子 300*500*30 2. 做法：详设计	m	1.5	268.60	402.90	
13	040204006093	更换球墨铸铁井圈井盖	1. 材料品种：球墨铸铁井盖井座 与原井圈配套（承重20吨）	座	16	748.73	11979.68	
		分部小计					80100.67	
本页小计							81834.50	
合 计							110527.84	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称： 旭光社区清湖苑小区基础设施提升改造项目\清湖苑【安装工程】

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		脚手架工程						
1	041101001102	墙面脚手架	墙高	m <sup>2</sup>				
2	041101002103	柱面脚手架	1. 柱高 2. 柱结构外围周长	m <sup>2</sup>				
3	041101003104	仓面脚手	1. 搭设方式 2. 搭设高度	m <sup>2</sup>				
4	041101004105	沉井脚手架	沉井高度	m <sup>2</sup>				
5	041101005106	井字架	井深	座				
		小计						
		混凝土模板及支架						
6	041102001107	垫层模板	构件类型：垫层	m <sup>2</sup>				
7	041102002108	基础模板	构件类型：基础	m <sup>2</sup>	30.24	40.15	1214.14	
		小计					1214.14	
		围堰						
8	041103001109	围堰	1. 围堰类型 2. 围堰顶宽及底宽 3. 围堰高度 4. 填心材料	m <sup>3</sup>   m				
9	041103002110	筑岛	1. 筑岛类型 2. 筑岛高度 3. 填心材料	m <sup>3</sup>				
		小计						
		便道及便桥						
本页小计							1214.14	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称： 旭光社区清湖苑小区基础设施提升改造项目\清湖苑【安装工程】

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
10	041104001111	便道	1. 结构类型 2. 材料种类 3. 宽度	m <sup>2</sup>				
11	041104002112	便桥	1. 结构类型 2. 材料种类 3. 跨径 4. 宽度	座				
		小计						
		洞内临时设施						
12	041105001113	洞内通风设施	1. 单孔隧道长度 2. 隧道断面尺寸 3. 使用时间 4. 设备要求	m				
13	041105002114	洞内供水设施	1. 单孔隧道长度 2. 隧道断面尺寸 3. 使用时间 4. 设备要求	m				
14	041105003115	洞内供电及照明设施	1. 单孔隧道长度 2. 隧道断面尺寸 3. 使用时间 4. 设备要求	m				
15	041105004116	洞内通讯设施	1. 单孔隧道长度 2. 隧道断面尺寸 3. 使用时间 4. 设备要求	m				
16	041105005117	洞内外轨道铺设	1. 单孔隧道长度 2. 隧道断面尺寸 3. 使用时间	m				
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称： 旭光社区清湖苑小区基础设施提升改造项目\清湖苑【安装工程】

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			4. 轨道要求					
		小计						
		大型机械设备进出场及安拆						
17	041106001118	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次				
		小计						
		施工排水、降水						
18	041107001119	成井	1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井（滤）管类型、直径	m				
19	041107002120	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	昼夜				
		小计						
		处理、监测、监控						
20	041108001121	地下管线交叉处理		项				
21	041108002122	施工监测、监控		项				
		小计						
本页小计								
合 计								1214.14

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 总价措施项目清单计价表

工程名称： 旭光社区清湖苑小区基础设施提升改造项目\清湖苑【安装工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001094	安全文明施工费			2454.89			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	1.1	183.70			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	2.7	450.90			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	4.2	701.40			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	6.7	1118.89			
2	041109002095	夜间施工增加费			80.16			
3	041109003096	二次搬运费			38.41			
4	041109004097	冬雨季施工增加费			60.12			
5	041109005098	行车、行人干扰						
6	041109006099	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	041109007100	已完工程及设备保护费						
8	041109008101	工程定位复测费			15.03			
合 计					2648.61	-	-	-

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 旭光社区清湖苑小区基础设施提升改造项目\清湖苑【安装工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	结 算 金 额 (元)	备 注
1	暂列金额	3431.72		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价/结算价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价/结算价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		3431.72		-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

## 暂列金额明细表

工程名称： 旭光社区清湖苑小区基础设施提升改造项目\清湖苑【安装工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	3431.72	
合 计			3431.72	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。 表-12-1

## 材料(工程设备)暂估单价及调整表

工程名称： 旭光社区清湖苑小区基础设施提升改造项目\清湖苑【安装工程】

标段：

第1页 共1页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称： 旭光社区清湖苑小区基础设施提升改造项目\清湖苑【安装工程】

标段：

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计				-	-	-

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。



## 规费、税金项目计价表

工程名称： 旭光社区清湖苑小区基础设施提升改造项目\清湖苑【安装工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	15814.52	9.34	1477.08
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	119299.39	9	10736.95
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	119299.39	0.313	373.41
合计					12587.44

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：